HF AGENCY



TIPPS VOR DEM FOTOGRAFIEREN

Bereiten Sie Ihr Zuhause für die Fotoaufnahmen vor



Die Fotos sind ein entscheidender Faktor beim Verkauf Ihrer Immobilie. Stellen Sie daher sicher, dass Ihre Wohnung bestmöglich vorbereitet ist, bevor der Fotograf kommt. Die Vorbereitung der Wohnung schafft die Voraussetzungen dafür, dass der Fotograf seine Arbeit bestmöglich ausführen kann. Hier finden Sie einige einfache Tipps, wie Sie sich auf das Fotoshooting vorbereiten sollten:

Allgemein

- Achten Sie darauf, dass Ihr Zuhause gründlich gereinigt ist. Dies gilt insbesondere für Badezimmer und Küche, da diese oft schnell schmutzig wirken. Alle Spiegel und Fenster müssen so gut wie möglich geputzt sein; die Kamera wird alles erfassen.
- Vermeiden Sie übermäßige Einrichtung, schaffen Sie offene und luftige Oberflächen.
- Entfernen Sie alle Spuren von Haustieren und Kleinkindern.
- Entfernen Sie persönliche Fotos.
- Schließen Sie alle Fenster und ziehen Sie die Jalousien/Vorhänge hoch, sodass die Fenster sichtbar sind.
- Alle Lichter sollten ausgeschaltet werden. Wenn Sie Kerzen anzünden möchten, ist das in Ordnung.

Wohnzimmer

- Räumen Sie Fernbedienungen, Zeitungen usw. weg. Entfernen Sie gegebenenfalls Teppiche, um die Bodenfläche freizulegen.
- Räumen Sie den Bereich vor den Fenstern auf, damit es luftig ist.
- Kissen und Decken aufräumen.
- Verstecken Sie so viele Kabel wie möglich, insbesondere im Bereich des Fernsehers.

Küche

- Sie können gerne frische Kräuter und Blumen ausstellen.
- Räumen Sie den Geschirrständer, die Spülbürste, das Geschirrtuch usw. weg.
- Räumen Sie alles von der Kühlschranktür ab.
- Reduzieren Sie die Anzahl der Haushaltsgeräte auf der Arbeitsfläche. Wischen Sie glänzende Oberflächen wie Kühlschränke, Dunstabzugshauben, Schranktüren usw. ab.

Badezimmer

- Hygieneartikel, Handtücher, Toilettenbürsten, Toilettenpapier usw. entfernen.
- Legen Sie gerne saubere Handtücher in passenden Farben bereit. Klappen Sie den Toilettendeckel herunter.
- Schließen Sie die Tür und leeren Sie die Waschmaschine/den Trockner.
- Sie können gerne eine Pflanze, schöne Seifen usw. ausstellen.
- Achten Sie darauf, dass Badezimmer blitzsauber sind. Dazu gehört auch das gründliche Reinigen von Duschwänden, Fugen/Fliesen, Armaturen und Spiegeln.



Die Fotos sind ein entscheidender Faktor beim Verkauf der Immobilie. Stellen Sie daher sicher, dass Ihre Wohnung bestmöglich vorbereitet ist, bevor der Fotograf kommt. Die Vorbereitung der Wohnung schafft die Voraussetzungen dafür, dass der Fotograf seine Arbeit bestmöglich ausführen kann. Hier finden Sie einige einfache Tipps, wie Sie sich auf das Fotoshooting vorbereiten sollten:

Schlafzimmer

- Entfernen Sie Kleidung, Kabel und andere lose Gegenstände.
- Beziehen Sie das Bett mit Bettwäsche/Tagesdecke. Sie können gerne ein paar Zierkissen auf das Bett legen.
- Räumen Sie Ihren Nachttisch von Handys und Ladegeräten frei.
- Sie können die Teppiche gerne entfernen, um die schönen Böden freizulegen. Reinigen Sie auch unter dem Bett, sodass dort nichts zu sehen ist.

Draußen

- Bitte achten Sie auf saubere Außenbereiche, auch im Winter.
- Alle Terrassen, Veranden usw. müssen im Winter vom Schnee geräumt werden!
- Achten Sie darauf, dass die Fenster nicht durch Jalousien oder Markisen verdeckt werden.
- Entfernen Sie alle Geräte usw., die sich entlang der Hauswand befinden.
- Stellen Sie die Gartenmöbel so auf, dass es ordentlich aussieht.
- Mähen Sie den Rasen und fegen Sie die Blätter vom Balkon/von der Terrasse. Fahren Sie das Auto aus der Einfahrt, stellen Sie die Mülltonnen weg usw.
- Dekorieren Sie Ihre Terrasse/Veranda/Ihren Balkon/Ihre Terrasse nach Belieben mit Kissen, Decken, Blumen und Pflanzen.

Dämmerungsfotos

Versuchen Sie, in Ihrem Zuhause eine gemütliche Abendatmosphäre zu schaffen und vergessen Sie dabei nicht Ihren Balkon oder Ihre Terrasse. Schalten Sie kleine Lichter wie Kerzen, Fensterlichter, Lichterketten, Fassadenbeleuchtung und gegebenenfalls Poolbeleuchtung ein. Dekorieren Sie mit passenden Textilien und Accessoires wie Outdoor-Teppichen, Decken, Kissen und Geschirr.